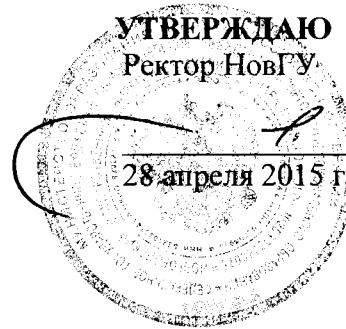




Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого» (НовГУ)



В.Р. Вебер

Принято
на заседании Учёного совета НовГУ
28 апреля 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

28 апреля 2015 г.
Великий Новгород

О студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»

1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, актами уполномоченных органов власти и локальными нормативными актами федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого» (далее - НовГУ).

Все, что не предусмотрено условиями положения, определяется нормами законодательства Российской Федерации, актами уполномоченных органов власти и локальными нормативными актами НовГУ. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия уполномоченными органами власти актов, отменяющих или изменяющих нормы, регулируемые положением или изменения локальных нормативных актов НовГУ, настоящее положение действует в части, им не противоречащей.

2. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, а также иным обучающимся предоставляются жилые помещения в общежитиях НовГУ при наличии соответствующего жилищного фонда.

3. Общежития являются структурными подразделениями НовГУ.

4. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся. При полном обеспечении всех нуждающихся в жилой площади обучающихся местами в общежитиях по установленным санитарным нормам, изолированные отдельные помещения по совместному решению администрации НовГУ и профсоюзной организации НовГУ или другого уполномоченного студентами представительного органа (далее - профсоюзная организация) могут переоборудоваться под общежития для временного проживания работников НовГУ на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения (жилой площади) в общежитии НовГУ или передаваться сторонним организациям на основе договоров, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются бытовые помещения: кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и т.д. Помещения бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

6. Помещения для организаций, осуществляющих обслуживание проживающих, предоставляются в соответствии с законодательством и локальными нормативными актами НовГУ. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией НовГУ по согласованию с профсоюзной организацией.

7. Общее руководство работой в общежитиях по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитиях возлагается на уполномоченное ректором должностное лицо.

II. Права и обязанности проживающих в общежитиях

8. Проживающие в общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок действия соответствующего договора в пределах срока обучения в НовГУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка обучающихся;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития в установленном порядке;
- вносить администрации НовГУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения (жилой площади) в общежитии НовГУ (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с письменного согласия администрации НовГУ в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранными в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга.

9. Проживающие в общежитиях обязаны:

- строго соблюдать нормы законодательства Российской Федерации, Устав НовГУ, правила внутреннего распорядка обучающихся и другие локальные нормативные акты НовГУ, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- проявлять уважение к другим проживающим, работникам НовГУ и иным лицам, соблюдать общепринятые нормы поведения, не совершать действий, унижающих их честь и достоинство;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежитий, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать и поддерживать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном законодательством Российской Федерации и НовГУ порядке, вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, а также все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих на основании отдельного договора;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения.

10. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом в свободное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим



(не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

11. На территории НовГУ запрещается курение табака, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, распитие спиртных напитков, появление в общежитии в состоянии алкогольного или иного опьянения.

12. Самовольное переселение из одного жилого помещения в другое запрещается.

13. За нарушение правил внутреннего распорядка обучающихся и других локальных нормативных актов НовГУ к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, дисциплинарного, административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами НовГУ вплоть до выселения.

III. Права и обязанности администрации НовГУ

14. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляются лицом, назначаемым ректором НовГУ.

15. Администрация НовГУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения общежитий в надлежащем состоянии соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и



материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

– обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

16. Переселение нанимателя из одной комнаты в другую производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и актами уполномоченных органов власти.

17. Администрация НовГУ назначает руководителей общежитий.

18. Руководитель общежития обязан обеспечить:

– непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

– вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;

– предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

– контроль за надлежащими условиями проживания в общежитии;

– учет и доведение до руководителя НовГУ замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

– информирование руководителя НовГУ о положении дел в студенческом общежитии;

– создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

– нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

– чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка обучающихся, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

19. Руководитель общежития:

– разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;

– вносит предложения ректору НовГУ по улучшению условий проживания в общежитии;

– совместно с профсоюзной организацией и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректору НовГУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

– принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

– вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

Руководитель общежития совместно с профсоюзной организацией и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Порядок заселения и выселения из общежития

20. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим положением и иными локальными нормативными актами НовГУ.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.



Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются НовГУ по согласованию с профсоюзной организацией и объявляются решением ректора НовГУ или иного уполномоченного лица.

Обучающиеся, нуждающиеся в предоставлении жилой площади, обращаются в отдел общежитий НовГУ для постановки на учет.

С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

21. Вселение в общежитие обучающихся осуществляется с учетом материального положения семьи обучающегося согласно очередности с учетом количества имеющихся свободных мест. Распределение мест и утверждение списка студентов первого курса на вселение в общежитие производится ежегодно до 25 августа по совместному решению администрации НовГУ (уполномоченной комиссии) и профсоюзной организации. Дальнейшее предоставление мест осуществляется в течение года по мере возможности.

22. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Лица, указанные в части 1 настоящего пункта, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии.

23. Постановка на учет для предоставления жилой площади в общежитии производится на основании предоставленных в отдел общежитий заявлений и приложенных к ним справок о составе семьи (с места жительства), о заработной плате родителей (законных представителей) за последние три месяца и документов, подтверждающих наличие установленных настоящим положением льгот.

24. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией общежитий.



25. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в НовГУ, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

26. Выселение лиц из общежития производится в порядке и по основаниям, определенным законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами НовГУ.

Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

В случае выезда проживающего из занимаемого жилого помещения для проживания в другое место договор считается расторгнутым со дня выезда и оформления соответствующих документов.

Основаниями для расторжения договора по требованию НовГУ и выселения проживающего являются неисполнение последним обязательств по договору, в том числе:

- выезд проживающего на другое место пребывания;
- невнесение платы за проживание и (или) предоставляемые услуги в течение более шести месяцев;
- нарушение проживающим Устава, правил внутреннего распорядка обучающихся и других локальных нормативных актов НовГУ;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематическое нарушение прав и законных интересов иных проживающих, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование жилого помещения не по назначению;
- иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами НовГУ.

При отчислении из НовГУ (в том числе и по его окончании), при расторжении или прекращении договора найма жилой площади, проживающий должен освободить жилую площадь (выселиться) в течение трех дней с момента расторжения договора найма жилой площади (наступления соответствующего события).

27. При выселении обучающийся должен поставить отметку на обходном листе в отделе Общежитий НовГУ.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

28. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

Примечание:

Иностранные студенты, поступившие в НовГУ с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Минобрнауки России и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным НовГУ с иностранными юридическими лицами.

29. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги студенческими семьями взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

30. НовГУ по согласованию с профсоюзной организацией и студенческим союзом вправе оказывать всем категориям проживающих с их согласия за плату дополнительные услуги. Размер оплаты, порядок оказания дополнительных услуг, перечень, объем и качество услуг определяются отдельным договором НовГУ с проживающим. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидами с детства дополнительные услуги оказываются бесплатно.

31. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с письменного разрешения администрации общежития с внесением в установленном НовГУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Примечание.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги не взимается.

32. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся устанавливается локальными нормативными актами НовГУ, принимаемыми с учетом мнения Студенческого союза НовГУ и представительных органов обучающихся в НовГУ, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем НовГУ.

НовГУ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студенческого союза НовГУ и представительных органов обучающихся в НовГУ.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

33. При изменении ценообразующих факторов размер платы за проживание и предоставляемые услуги может быть изменен. При этом НовГУ обязан предупредить проживающих об этом не позднее чем за 15 дней до введения новых расценок путем размещения приказов о повышении платы в общедоступных местах.

34. Оплата производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами НовГУ, в том числе путем внесения денежных средств в кассу НовГУ или вычета из стипендии.

VI. Порядок предоставления мест в общежитиях семейным студентам

35. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в общежитии, выделяемые обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации НовГУ и профсоюзной организации исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания. Места в общежитиях, выделяемые семейным студентам, определяются исходя из имеющегося жилого фонда. Места в общежитиях предоставляются



студенческим семьям, т.е. семьям, где оба супруга являются студентами НовГУ. Для постановки на учет одновременно с заявлением должны быть предоставлены копия свидетельства о браке, справка с места жительства, копия свидетельства о рождении ребенка (при наличии).

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

36. Места в общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. НовГУ совместно с профсоюзной организацией при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

37. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается НовГУ по согласованию с профсоюзной организацией.

Примечание:

Если семья состоит из обучающихся разных образовательных учреждений города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между учреждениями или по рекомендации Совета ректоров (директоров) вузов (ссузов).

VII. Общественные органы управления студенческим общежитием

38. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и локальными нормативными актами НовГУ, в том числе настоящим положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией НовГУ.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

39. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

Администрация НовГУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

40. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.



Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка бучающихся и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

Примечание:

В состав жилого блока студенческого общежития, как правило, входят 2 - 4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная и (или) ванная комнаты).

41. Для координации работы во всех студенческих общежитиях НовГУ может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации НовГУ.



Приложение 1
к Положению о студенческих общежитиях

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ НОВГУ

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития НовГУ (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, актов уполномоченных органов власти и локальных нормативных актов НовГУ. Выполнение Правил обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за НовГУ на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

Все, что не предусмотрено условиями Правил определяется нормами законодательства Российской Федерации, актами уполномоченных органов власти и локальными нормативными актами НовГУ. В случае изменения законодательства РФ, принятия уполномоченными органами власти актов отменяющих или изменяющих нормы, регулируемые положением или изменения локальных нормативных актов НовГУ, настоящее положение действует в части им не противоречащей.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора НовГУ (иного уполномоченного лица) на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией (иным уполномоченным органом) на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации НовГУ.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (при наличии) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными

электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием (иным уполномоченным лицом).

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами НовГУ.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за коммунальные услуги и дополнительные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией НовГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится НовГУ, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится НовГУ, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития НовГУ предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в НовГУ, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывают сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием (иным уполномоченным лицом). При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, высланным из общежития за нарушения, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;



- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой в порядке, установленном локальными нормативными актами НовГУ с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, связанные с проживанием в общежитии, а также локальные нормативные акты НовГУ;
- выполнять условия заключенного с администрацией НовГУ договора найма жилого помещения;
 - в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
 - при заселении, а затем ежегодно предоставлять в общежитие справку о состоянии здоровья, включая данные о прохождении флюорографии и отсутствии кожных заболеваний);
 - во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещений культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - регистрироваться по месту пребывания в сроки, установленные законом;
 - принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время (с 10.00 до 00.00 ч.);
 - своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
 - во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
 - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
 - экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
 - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне - по установленному графику дежурств;
 - устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или порчей по вине проживающего или приглашенных им лиц;
 - экономно расходовать электроэнергию и воду;
 - по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

- сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием;

- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

- при уходе последним из комнаты закрывать все окна, двери, выключить все электроприборов и освещение;

- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

- в связи с отчислением из НовГУ сдать ключи, пропуск, чистые комнаты, обходные листы, сняться с регистрационного учета.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя иных проживающих;

- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке без письменного согласования с администрацией общежития;

- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить на территории общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить алкогольные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- хранение и продажа алкогольных напитков, наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыб и птиц);
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- использовать обогреватели с открытой спиралью, удлинители, тройники (только сетевые фильтры);
- закрывать противопожарные датчики;
- оставлять в комнатах электроприборы, включенные в розетках (фены, чайники, утюги, зарядные устройства и др.), кроме холодильников.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора НовГУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Иные права администрации общежития определяются законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами НовГУ

7. Обязанности администрации НовГУ

7.1. Администрация НовГУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами НовГУ, в т.ч. настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами НовГУ;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с установленными нормами;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

Иные обязанности администрации общежития определяются законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами НовГУ, а также должностными инструкциями работников.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием



9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития и его председатель избираются из числа председателей студенческих советов этажей общежития. Председатель студенческого совета этажа избирается на общем собрании обучающихся, проживающих на соответствующем этаже. Из председателей студенческих советов общежитий на общем собрании председателей студенческих общежитий избирается председатель студенческих советов общежитий НовГУ, который включается в Студенческий совет НовГУ; Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами НовГУ, в том числе настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами НовГУ, в том числе Уставом НовГУ и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством НовГУ по представлению администрации общежития и отдела общежитий НовГУ.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из НовГУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации) и выселением из общежития.

10.3. Проживающие, в числе прочего, могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из НовГУ;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора (иного уполномоченного лица) НовГУ.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора НовГУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из НовГУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из НовГУ по окончании срока обучения.

12. Режим работы отдельных объектов общежития

12.1. Режим работы душевых помещений: с 6.00ч. до 23.00ч. (перерыв с 10.00ч. до 11.00ч.).

12.2. Вход в общежитие и выход из общежитий проживающих лиц осуществляется круглосуточно.

12.3. Генеральная уборка общежития с участием проживающих - 1 раз в месяц.